

Звіт за 9 місяців 2015 року

1. Загальні підсумки приватизації та управління державною власністю

Станом на 01.10.2015 року від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з цим процесом, до Державного бюджету надійшло 1479,776 тис. грн. Зокрема, 1479,623 тис. грн. отримані від продажу об'єктів малої приватизації (а це 100,02% встановленого річного завдання).

За 9 місяців 2015 року форму власності в області змінило 15 об'єктів – 6 державної та 9 комунальної форм власності. Таким чином, загалом за всі роки у процесі приватизації на Рівненщині змінило форму власності 2 403 об'єкти.

Станом на 01.10.2014 року від оренди державного майна до Державного бюджету надійшло 4904,093 тис. грн., що становить 104,34% від встановленого річного завдання. Загалом регіональне відділення виступає орендодавцем по 511 договорах оренди.

2. Підготовка підприємств до приватизації

Відповідно до наказу ФДМУ до помісячного графіку підготовки об'єктів груп В, Г у 2015 році регіональним відділенням до продажу включено орендне підприємство санаторій "Червона калина" та державне підприємство «Мирогощанський державний іподром». Процедура підготовки підприємств до продажу розпочато, підготовлено економічну інформацію та направлено її на оприлюднення для вивчення попиту.

Наказом регіонального відділення від 25.07.2014 року №196 прийнято рішення про приватизацію ОП санаторій "Червона калина", а наказом від 30.09.2014 року №243 - створено комісію з приватизації підприємства, визначено терміни і етапи підготовки його до приватизації. На виконання листа ФДМУ від 14.11.2014 року №10-26-15632 з метою захисту майнових прав держави та забезпечення якісного проведення приватизації цілісного майнового комплексу санаторію "Червона калина" створено робочу з фахівців регіонального відділення та управління контролю та аудиту центрального апарату ФДМУ. На період роботи робочої групи регіональне відділення призупинило підготовку об'єкта до приватизації. Для забезпечення виконання наказу Фонду державного майна України від 19.05.2015 року №738 "Про затвердження Переліку об'єктів груп В, Г, які підлягають підготовці до продажу в 2015 році" регіональне відділення своїм наказом від 30.06.2015 року №136 визначило дату оцінки вартості майна станом на 31.10.2015 року, зобов'язано головного лікаря ОП санаторій «Червона калина» – голову інвентаризаційної комісії матеріали попередньої інвентаризації та зведений акт інвентаризації надати в комісію з приватизації до 15.10.2015 року. Відповідно до Помісячного графіку підготовки об'єктів груп В, Г до продажу в 2015 році, затвердженого наказом ФДМУ від 03.08.2015 року №1093, термін завершення підготовки до продажу орендного підприємства санаторій «Червона калина» заплановано на грудень 2015 року.

Також на виконання розпорядження Кабінету Міністрів України від 03.12.2008 року №1517-р «Про затвердження переліків господарських товариств і холдингових компаній, державні пакети акцій яких підлягають продажу, державних підприємств, холдингових компаній і відкритих акціонерних товариств, які підлягають підготовці до продажу в 2009 році» та відповідних наказів ФДМУ регіональним відділенням була розпочата приватизація державного підприємства "Сільськогосподарське підприємство "Шубківське". Регіональним відділенням проведено процедуру підготовки до продажу об'єкта державної власності агропромислового розвитку «Сільськогосподарське підприємство «Шубківське». Підготовка державного підприємства до продажу проведена у відповідності до Закону України «Про особливості приватизації майна в агропромисловому комплексі». Державне підприємство агропромислового комплексу перетворено у публічне акціонерне товариство «Сільськогосподарське підприємство «Шубківське». Забезпечено проведення інвентаризації та оцінки майна, затверджено план приватизації, проведено процедуру реєстрації підприємства та випуску цінних паперів. Однак, підготовка підприємства до продажу акцій не завершена.

3. Підсумки приватизації державного майна

3.1. Приватизація об'єктів груп А, Д, Ж

У січні-вересні 2015 року було запропоновано до приватизації 7 об'єктів державної власності групи А. За цей період здійснено приватизацію 6 об'єктів державної власності групи А. На аукціони з продажу вищезазначених об'єктів надійшло по одній заяві, у зв'язку з чим, відповідно до ст. 17 Закону України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)» п. 3, р. 3 Порядку продажу об'єктів малої приватизації шляхом викупу, на аукціоні (в тому числі за методом зниження ціни, без оголошення ціни), за конкурсом з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону, затвердженого наказом ФДМУ від 02.04.2012 року № 439, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 14.05.2012 року за № 753\21066, їх було продано цим заявникам.

З метою збільшення надходжень у 2015 році грошових коштів до Державного бюджету України від продажу об'єктів приватизації груп А, Д та Ж було внесено зміни до плану – графіка на 2015 рік у бік збільшення надходжень з 563,49 тис. грн. до 1479,35 тис. грн., які затверджено наказом ФДМУ від 22.09.2015 року № 1397.

Фактично за 9 місяців 2015 року від продажу об'єктів державної власності групи А надійшло 1479,62 тис. грн., що становить 100, 02% від очікуваного надходження. У відповідному періоді 2014 року надходження коштів від приватизації об'єктів державної власності груп А та Ж становило 645,91 тис. грн. У регіональному відділенні постійно проводиться моніторинг підготовки до продажу об'єктів приватизації, грошові кошти від продажу яких передбачається отримати у 2015 році.

За 9 місяців 2015 року органами місцевого самоврядування реформовано 9 об'єктів, що перебувають у комунальній власності. Зокрема, управлінням комунальною власністю м. Рівного прозвітовано про приватизацію 6 об'єктів шляхом викупу та 1 – шляхом продажу на аукціоні, а Радивилівська районна рада прозвітувала про продаж на аукціоні 2 об'єктів комунальної власності.

3.2. Продаж пакетів акцій

На даний час у сфері управління регіонального відділення немає господарських товариств, державні пакети акцій яких можуть бути запропоновані для виставлення на продаж.

4. Фінансові результати приватизації

Наказом ФДМУ від 04.03.2015 року №284 регіональному відділенню було доведено завдання очікуваного надходження у 2015 році грошових коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А, Д, Ж, у тому числі разом із земельними ділянками, у сумі 563,49 тис. грн. З метою збільшення надходжень у 2015 році грошових коштів до Державного бюджету України від продажу об'єктів приватизації груп А, Д та Ж було внесено зміни до плану – графіка на 2015 рік у бік збільшення надходжень з 563,49 тис. грн. до 1479,35 тис. грн., які затверджено наказом ФДМУ від 22.09.2015 року № 1397.

Станом на 01.10.2015 року від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, до Державного бюджету надійшло 1479,776 тис. грн. Зокрема, 1479,623 тис. грн. отримані від продажу об'єктів малої приватизації та 0,153 тис. грн. – позареалізаційні надходження.

5. Оренда державного майна

За даними Реєстру укладених регіональним відділенням договорів оренди станом на 01.10.2015 року регіональне відділення є орендодавцем за 511 договорами в порівнянні із 525 договорами за аналогічний період минулого року (в тому числі: 1 договір цілісного майнового комплексу державного підприємства, 508 договорів нерухомого майна державних підприємств (організацій) та 2 договори державного нерухомого майна, що знаходиться на балансі господарських товариств).

Протягом 9 місяців 2015 року регіональним відділенням укладено 58 договорів оренди, в тому числі: за результатами вивчення попиту на об'єкти оренди державного майна з єдиними заявниками - 46 договори оренди та 12 договорів - з орендною платою 1 грн. щорічно.

Наказом ФДМУ № 186 від 13.02.2015 року регіональному відділенню встановлено завдання щодо забезпечення надходження коштів від орендної плати до Державного бюджету у 2015 році у розмірі 4700 тис. грн. Протягом 9 місяців 2015 року до Держбюджету України надійшло 4904,093 тис. грн. орендної плати за користування державним майном, що становить 104,34% виконання річного завдання.

Загальна сума заборгованості з орендної плати до Державного бюджету по укладених регіональним відділенням договорах оренди станом на 01.10.2015 року становить 215,486 тис. грн., що на 58,093 тис. грн. менше, ніж було станом на 01.07.2015 року. Разом з тим, ця сума є більшою на 45,824 тис. грн., ніж було станом на 01.01.2015 року. Зазначимо, що сума заборгованості більше трьох місяців стягнута відповідними судовими рішеннями та перебуває на виконанні в органах Державної виконавчої служби.

6. Контроль за виконанням умов договорів

На обліку регіонального відділення знаходиться 36 договорів купівлі-продажу державного майна, у тому числі:

- пакетів акцій акціонерних товариств – 0;
- об'єктів малої приватизації – 20;
- об'єктів незавершеного будівництва – 16.

Згідно з вимогами чинного законодавства, регіональне відділення за 9 місяців 2015 року здійснило 8 перевірок виконання умов договорів купівлі-продажу за заявами покупців об'єктів малої приватизації. Проведеними протягом цього періоду перевітками встановлено, що зобов'язання, взяті покупцями об'єктів приватизації, виконуються належним чином.

Проте за порушеннями, виявленими у попередні періоди, нараховано за рішеннями судів штрафних санкцій на суму 6220,5 тис. грн. Фактично сплачено - 0 тис. грн. Зокрема, у зв'язку із невиконанням договірних зобов'язань по договору купівлі-продажу від 05.09.2007 року №4149 пакету акцій ПАТ "Рівненський радіотехнічний завод" регіональним відділенням було подано позов про розірвання договору та повернення об'єкта у державну власність. Так, рішенням господарського суду Рівненської області від 27.06.2014 року у справі №918/1501/13 задоволено позов регіонального відділення до ТЗОВ фірми "Енергоінвест", за участю прокуратури Рівненської області, про розірвання договору купівлі-продажу. Постановою Рівненського апеляційного господарського суду від 11.11.2014 року вказане рішення у даній справі залишено без змін. Рішенням господарського суду Рівненської області від 17.02.2015 року у справі №918/39/15 задоволено частково позов заступника прокурора Рівненської області в інтересах держави в особі Фонду державного майна України, РВ ФДМУ по Рівненській області до ТЗОВ фірми «Енергоінвест», ТЗОВ фірми "Рівненський РКЦ", третя особа, яка не заявляє самостійних вимог на предмет спору на стороні позивача – ПАТ "Рівненський радіотехнічний завод", про повернення пакету акцій ПАТ «Рівненський радіотехнічний завод» та стягнення штрафу в сумі 25 562 582 грн. Постановою Рівненського апеляційного господарського суду від 13.05.2015 року у даній справі вказане рішення змінено та зобов'язано ТЗОВ фірму «Енергоінвест» сплатити штраф у розмірі 6 220 500 грн. У решті вимог вказане рішення залишено без змін. Регіональне відділення не погодилося із цим рішенням в частині неповного задоволення позовної вимоги штрафу у розмірі 6 220 500 грн. Однак, постановою Вищого господарського суду України від 09.09.2015 року вказану постанову залишено без змін. У II кварталі у власність держави на виконання рішення суду повернуто у державну власність пакет акцій ПАТ «Рівненський радіотехнічний завод» у розмірі 50%+1 акція статутного капіталу.

7. Оцінка державного майна

За 9 місяців 2015 року проведено рецензування 201 звіту про оцінку майна, у тому числі 2 звіти – для приватизації державного майна, 129 - для передачі об'єктів в оренду, 41 - для відчуження державного та комунального майна та 29 звітів – за зверненням.

Затверджено ринкову вартість (початкову ціну) 2 об'єктів державної власності групи А для приватизації шляхом продажу на аукціоні:

- нежитлових приміщень побутового корпусу загальною площею 263,9 кв. м за адресою Рівненський р-н, с. Нова Любомирка, вул. Промислова, 5м;
- нежитлового приміщення загальною площею 57,8 кв. м в будівлі "Дім пасічника" (літ. А-1), що знаходиться на балансі ТДВ "Плодородзсадник", за адресою м. Рівне, вул. Січових Стрільців (вул. Радгоспна), 24.

Проведено 20 засідань конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності по 131 об'єкту оренди для визначення їх ринкової вартості (заклучено 130 тристоронніх договорів на виконання незалежної оцінки).

Затверджено 104 висновки про ринкову вартість майна для визначення розміру орендної плати за орендоване майно.

8. Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності

Регіональним відділенням сформовано Реєстр об'єктів державної власності, що належать до сфери його управління, у якому обліковуються наступні об'єкти державної власності:

- 2 особи згідно автоматизованої системи «Юридичні особи» - регіональне відділення та ДРКВП «Залізничник»;
- згідно даних ІПС «ЕТАП-КПД» - 4 акціонерних товариства з державними частками акцій;
- згідно даних ІПС «ЕТАП-МАЙНО» - 240 одиниць державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів корпоратизованих і створених у процесі приватизації господарських товариств, але залишилося у них на балансі.

9. Управління державним майном, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств

За результатами інвентаризації державного майна, що не увійшло до статутних капіталів корпоратизованих і створених у процесі приватизації 210 господарських товариств, у державній власності було залишено 3464 одиниці державного майна. Станом на 01.10.2015 року у державній власності залишилось 320 одиниць державного майна у 91 акціонерному товаристві, в тому числі 240 одиниць обліковується у 79 господарських товариствах, створених у процесі приватизації.

За результатами роботи регіонального відділення управлінські рішення щодо майна господарських товариств, створених у процесі приватизації, прийняті стосовно 2455 одиниць майна або 91.06% від загальної кількості (загальна кількість - 2696 од. майна).

За 9 місяців 2015 року реалізовано 45 управлінських рішень щодо 22 об'єктів державного майна та 23 одиниць майна, у тому числі:

- передано до комунальної власності 3 житлових будинки, 2 гуртожитки, 4 об'єкти інше;
- приватизовано частину приміщення будівлі побутового корпусу на суму 128030 грн.; приватизовано другу частину будівлі побутового корпусу на суму 65500 грн.;
- знято з балансу 2 житлових будинки;
- укладено договір зберігання на 3 об'єкти ЦО та 5 одиниць обладнання;
- списано 23 одиниці майна на суму 1844 грн.

На обліку в регіональному відділенні знаходиться 54 об'єкти цивільної оборони, які під час приватизації не увійшли до статутних капіталів господарських товариств. З метою збереження державного майна регіональним відділенням укладено 35 договорів зберігання на 41 об'єкт цивільної оборони. Проінвентаризовано та виготовлено технічні паспорти на 35 об'єктів ЦО.

Стримуючим фактором у реалізації управлінських рішень по майну, що обліковується в Реєстрі державного майна, є невирішення питання передачі об'єктів цивільної оборони, зволікання місцевих рад у прийнятті житлового фонду, у тому числі гуртожитків, списання майна, яке залишилось без балансоутримувачів.

Станом на 01.10.2015 року управлінські рішення реалізовано щодо 904 об'єктів житлового фонду, що становить 98,04% від загальної кількості. На даний час у державній власності залишилось 15 житлових будинків та 2 гуртожитки. Регіональним відділенням постійно проводиться робота з органами місцевого самоврядування, на території яких розташовані об'єкти житлового фонду та

інженерної інфраструктури, щодо прийняття ними рішень про надання згоди на передачу їх в комунальну власність. Керівників господарських товариств зобов'язано забезпечити передачу житлового фонду територіальним громадам. Найбільше непереданого житла залишилось в Сарненському, Рокитнівському районах та у м. Рівне.

10. Управління державними корпоративними правами

10.1. Структура корпоративних прав держави

Згідно Реєстру корпоративних прав держави у сфері управління регіонального відділення станом на 01.10.2015 року знаходиться 3 акціонерних товариства з державними частками у статутних капіталах до 10% (ВАТ "Зарічненський "Райагрохім" (0,01%), "Зарічненський "Агротехсервіс" (7,65%), "Шпанівський цукровий завод" (4,48%) та державний пакет акцій ПАТ "Рівненський радіотехнічний завод" розміром 50%+1 акція, який було продано за результатами конкурсу, а згідно рішенням господарського суду Рівненської області повернуто у державну власність. Станом на 01.10.2015 року державний пакет акцій ПАТ "Рівненський радіотехнічний завод" обліковується в Реєстрі корпоративних прав держави, управління яким здійснює регіональне відділення.

10.2. Стан перерахування дивідендів до Державного бюджету по господарських товариствах

Станом на 01.10.2015 року в Реєстрі корпоративних прав держави, функції з управління корпоративними правами яких здійснює регіональне відділення, обліковуються 4 акціонерні товариства, з них 2 товариства – банкрути ("Шпанівський цукровий завод", д. ч. - 4,48%, та державний пакет акцій ПАТ "Рівненський радіотехнічний завод», д. ч. - 50%+1 акція, який за невиконання умов Договору купівлі-продажу пакета акцій рішенням суду повернуто у державну власність, однак товариство доведено до банкрутства та відкрито ліквідаційну процедуру) і 2 товариства ВАТ ("Зарічненський "Агротехсервіс", д. ч. - 7,653%, та "Зарічненський "Райагрохім", д. ч. - 0,001%), які починаючи з 2000 року припинили виробничу діяльність. Своїми листами регіональне відділення вимагало від АТ надання інформації про дату та місце проведення чергових загальних зборів, про питання, які пропонуються до розгляду загальними зборами акціонерів, та довідкові матеріали, необхідні для прийняття рішення при майбутньому голосуванні по питаннях порядку денного зборів. Однак, на даний час зазначені товариства припинили виробничу діяльність, загальні збори акціонерів не проводяться з 2000 року. У зв'язку з цим дивіденди не нараховувалися.

Крім господарських товариств, які обліковуються в Реєстрі корпоративних прав держави, регіональне відділення здійснює функції з управління майном - Шубківське сільськогосподарське підприємство, щодо якого прийнято рішення про приватизацію та розпочато підготовку до продажу. За результатами фінансово-господарської діяльності у 2014 році господарським товариством отримано прибуток в розмірі 3,7 тис. грн. Регіональне відділення зобов'язало товариство спрямувати на виплату дивідендів частину чистого прибутку в розмірі 50 відсотків, що складає 1.865 тис. грн., та здійснює контроль за своєчасною сплатою господарським товариством дивідендів до Державного бюджету України. Дивіденди на державну частку перераховані товариством до державного бюджету у квітні 2015 року у повному обсязі.

Заборгованість із виплати заробітної плати по господарських товариствах, що належать до сфери управління регіонального відділення, повністю ліквідовано у 2010 році, нової заборгованості не допущено.

10.3. Участь у процедурах банкрутства підприємств та реструктуризації господарських товариств

В управлінні регіонального відділення немає акціонерних товариств, по яких проводиться реструктуризація.

Станом на 01.10.2015 року у сфері управління регіонального відділення перебувають 3 акціонерні товариства з державними частками акцій, стосовно яких порушено провадження у справі про банкрутство – ВАТ "Шпанівський цукровий завод", ВАТ "Рівненська авіакомпанія "Універсал-Авіа" та ПАТ "Рівненський радіотехнічний завод".

Державний пакет акцій ПАТ "Рівненський радіотехнічний завод" розміром 50%+1 акція було продано за результатами конкурсу. Договір купівлі-продажу пакету акцій ПАТ "Рівненський радіотехнічний завод" між регіональним відділенням ФДМУ по Рівненській області та ТзОВ фірмою "Енергоінвест" укладено 05.09.2007 року. Для перевірки виконання умов договору купівлі-продажу регіональним відділенням було створено комісію з перевірки договору. За результатами контролю та перевірки комісією регіонального відділення зроблено висновок, що зобов'язання зазначеного договору покупцем виконанні не в повній мірі. Регіональне відділення звернулося до господарського суду Рівненської області з позовом до ТзОВ фірми "Енергоінвест" про розірвання договору купівлі-продажу. Рішенням господарського суду Рівненської області від 27.06.2014 року у справі №918/1501/13 задоволено позов регіонального відділення до ТзОВ фірми "Енергоінвест", за участю прокуратури Рівненської області про розірвання договору купівлі-продажу. Постановою Рівненського апеляційного господарського суду від 13.05.2015 року вказане рішення у даній справі залишено без змін. На виконання рішення судів та відповідних наказів господарського суду Рівненської області регіональне відділення забезпечило повернення пакету акцій ПАТ "Рівненський радіотехнічний завод" розміром 50%+1 акція у державну власність. Постановою господарського суду Рівненської області від 05.02.2014 року у справі №918/566/13 за заявою приватного підприємства-фірми "Інтерекопласт" ПАТ "Рівненський радіотехнічний завод" визнано банкрутом, відкрито ліквідаційну процедуру, призначено ліквідатора. Регіональним відділенням вживаються заходи щодо зупинення провадження у справі про банкрутство ПАТ "Рівненський радіотехнічний завод" та повернення проданого ліквідатором майна у власність господарського товариства.

Державна частка акцій у статутному капіталі ВАТ "Шпанівський цукровий завод" складає 4,48%. Справу про банкрутство товариства порушено в 2000 році, за заявою Акціонерно-комерційного банку "Укрсоцбанк". Відповідно до ухвали Господарського суду Рівненської області від 16.05.2001 року стосовно товариства введено процедуру ліквідації. Прийняття рішення про ліквідацію товариства судом неодноразово відкладалося через відмову сільської ради прийняти у власність територіальної громади об'єкти житлового фонду, які знаходяться на балансі підприємства. На даний час передачу житла у власність територіальної громади завершено, рішення про ліквідацію не прийнято через зміну ліквідатора. Відновити господарську діяльність товариства на даний час неможливо, майно цілісного майнового комплексу ліквідатором розпродано окремими частинами в рахунок погашення боргу.

Повноваження з управління корпоративними правами у ВАТ "Рівненська авіакомпанія "Універсал-Авіа" передані регіональному відділенню відповідно до наказу ФДМУ від 04.04.2014 року № 913. Регіональне відділення повідомило господарський суд Рівненської області про передачу повноважень та звернулося із клопотанням про залучення працівників регіонального відділення до участі в судових засіданнях при розгляді справ про банкрутство зазначеного підприємства. Регіональне відділення забезпечує супроводження процедури банкрутства в судових засіданнях, засіданнях комітету кредиторів та підготовку позовних заяв, скарг та інших передбачених законом процесуальних документів.

Постановою Рівненського окружного адміністративного суду регіональне відділення ФДМУ по Рівненській області визнано органом, який здійснює функції управління майном Державного Рівненського комерційно-виробничого підприємства "Залізничник". Відповідно до Постанови господарського суду Рівненської області від 02.07.2013 року ДРКВО "Залізничник" визнано банкрутом, відкрито ліквідаційну процедуру. Згідно постанови суду припинено з 02.07.2013 року повноваження органів управління банкрута та завершено господарську діяльність Державного Рівненського комерційно-виробничого підприємства "Залізничник". Регіональне відділення забезпечує супровід справи про банкрутство у судових засіданнях та на зборах кредиторів, ліквідаційна процедура на даний час не завершена.

11. Захист державних інтересів у судах

Станом на 01.10.2015 року на контролі перебуває 23 справи, в яких регіональне відділення приймає участь як позивач, відповідач та третя особа, в тому числі за дорученнями ЦА ФДМУ та інших регіональних відділень, зокрема:

1. 1 справа розглядається за позовом регіонального відділення;
2. 4 справи розглядається за позовами органів прокуратури в інтересах держави в особі регіонального відділення, Фонду державного майна України;
3. по 3 справах регіональне відділення виступає у якості відповідача;
4. у 4 справах – залучене у якості третьої особи;
5. 11 справ - про визнання банкрутом.

По 17 справах у звітному періоді прийнято рішення на користь регіонального відділення та вони набрали законної сили. Станом на 01.10.2015 року 1 рішення прийнято не на користь регіонального відділення, однак законної сили воно не набрало, оскільки оскаржується у суді касаційної інстанції.